



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 30.12.2021. 10:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330795, ŽEDNO

Broj ZK uložka: 1210

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40909/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	779/108	KUĆA			400	
		DVOR			117	
		BAZEN			248	
		GUSTIRNA			24	
					11	
		UKUPNO:			400	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.11.2011. broj Z-3207/11	
1.1	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu u listu A I priložen akt za uporabu odnosno Uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Trogir, Klasa: UP/I-361-05/06-01/20 Urbroj: 2181-05/09-06-06 od 07.studenoga 2006.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 4/330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č. zem. 779/108 prostora u podrumu, označeno oznakom O6 SPREMA površine 4,34m2, koji predstavlja pripadak stana S6. "KORALNA LAGUNA" D.O.O., OIB: 05473110752, SPLIT, GETALDIĆEVA 12	PODULOŽAK 4-F
6.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-40909/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-419/2021-2 13.10.2021	
14.	Suvlasnički dio: 37/330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela č. zem. 779/108, prostora na drugom katu, označeno oznakom STAN-S6, ukupne površine 30,94m2 i lođa 5,74m2. "KORALNA LAGUNA" D.O.O., OIB: 05473110752, SPLIT, GETALDIĆEVA 12	PODULOŽAK 4-N

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330795, ŽEDNO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1210

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-40909/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-419/2021-2 13.10.2021	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.12.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 243102/2021



Kontrolni broj: 97341040aaee98

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
Područna služba u Zagrebu
Odjel za mirovinsko osiguranje
Odsjek za matičnu evidenciju
TRPIMIROVA 4, ZAGREB
Klasa: 035-06/21-03/1
Ur.broj: 341-25-11/6-21-1026

Zagreb, 17.12.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

29-12-2021

NEPOSREDNO - POŠTOM -

PRILOZI: 2 POTPIS: Jf

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI
PAVLA HATZA 10
ZAGREB

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovani,

Zahtjevom od 16.12.2021.] zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu KORALNA LAGUNA D.O.O., OIB: 05473110752, REGISTARSKI BROJ OBVEZNIKA

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem,

OVLAŠTENI RADNIK:

Ivanka Španić



7C4. UPIT NA OIB ZA PRAVNE OSOBE

OIB : 05473110752 IZVOR: PU
DATUM DODJELE OIB-A : 01012009 DATUM ZADNJE PROM.: 28112016
STATUS OIB-A : 2 NEAKTIVAN
MB : 02166755 MBS: 060226559
NAZIV : KORALNA LAGUNA D.O.O. U STEČAJU
DATUM OSNIVANJA : 08012007
MJEŠTO OSNIVANJA : SPLIT
DRŽAVA OSNIVANJA : 191 HRVATSKA
PRAVNI OBLIK : 20 DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KRATICA D.
ŠIFRA GL. DJELATN. : 6810
DATUM DEAKTIVACIJE : 28112016
RAZLOG DEAKTIVACIJE : 3 STEČAJ
DATUM PONIŠTENJA :
VAŽEĆI OIB :
TIP (S/L) : 1 STEČAJ
DAT. POČ. S/L. : 04072016 DAT. ZAVRŠ. S/L.: 28112016
OIB STEČ. UPR./LIKV.: 96068307857

NASTAVAK

OIB:

MBPS:

RGB :	RGBS :	MBPS :	OBV.DOP. :	OPC :
NAZIV OBVEZNIKA :				
VRSTA OBV. DOPR. :				REGOS :
R.V. I DAT.VAŽ. :			OIB :	PODR :
DJELATN. PO NKD :		NKD 07 :	JKD :	
BROJ RAČUNA :				
DAT.POČETKA POS. :		DAT.PRESTAN.POS. :		

ADRESA RADA	-SJEDIŠTE :	ŠIF.NAS.,UL. :	
	ULICA,OBJ.:	K.BROJ:	POŠTA:
	MBG/DAT.ROD.ŠPOL :	ŠIF.GR.DJEL. :	
ADRESA STANA	-SJEDIŠTE :	ŠIF.NAS.,UL. :	
	ULICA,OBJ.:	K.BROJ:	POŠTA:

OBAVIJEST SLATI: SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:
 BROJ OSIGUR.: BROJ OSIGUR. - PRETH.RGB.: ISPL.SKUPINA:
 DAT.ZAPR.PRIJAVE: DAT.UNOSA:
NEMA REGISTRIRANIH PODATAKA ZA MBPS - 02166755

RGB:	NAZ.:	OPĆINA ST.:	OPĆINA:	POVR.:
RAC.:		MBPS:	MB:	

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "ZAGREB I", Capraška 4, ZAGREB

Br. uvjerenja: H152-U-01742-21
Ur. broj: H152-2021-12-16-1202-2
Datum: 16.12.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

29-12-2021

NEPOSREDNO - POSTUPAK -

PRILOZI: POTPIS: *[signature]*

CVH STP "ZAGREB I" na zahtjev

STEČ. UPRAVITELJ JELENKO LEHKI, OIB: 96068307857

PAVLA HATZA 10, ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

KORALNA LAGUNA D.O.O., OIB 05473110752, MARINA GETALDIĆA 12, SPLIT

na dan 16.12.2021. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



[signature]

(potpis službene osobe)



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA ZA IZDAVANJE I RAZMJENU PROSTORNIH PODATAKA
ODJEL ZA IZDAVANJE PROSTORNIH PODATAKA**

KLASA: 935-08/21-04/14431
URBROJ: 541-05-02-01/5-21-2
Zagreb, 16.12.2021. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI, Pavla Hatza 10, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **KORALNA LAGUNA d.o.o.**, OIB **05473110752**, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 16.12.2021. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/2016) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/2021, 93/2021, 95/2021), upravna pristojba po tarifnom broju 1. i tarifnom broju 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Tomislav Kralj, geod.teh.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

22-12-2021

NEPOSREDNO — POSTOM —

PRILOZI: 1 POTPIS: du



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

07-03-2021

NEPOSREDNO – POSTOM –

PRILOZI: 1 POTPIS: W

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA ZA IZDAVANJE I RAZMJENU PROSTORNIH PODATAKA
ODJEL ZA IZDAVANJE PROSTORNIH PODATAKA**

KLASA: 935-08/21-04/5626

URBROJ: 541-05-02-01/3-21-2

Zagreb, 28.05.2021. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI, Pavla Hatza 10, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **KORALNA LAGUNA d.o.o.**, OIB **05473110752**, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 28.05.2021. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Gordana Poklepović, geod.teh.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zemljišnoknjižni odjel Split

Broj. 32441/2021

SPLIT, 01.06.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

07-06-2021

NEPOSREDNO - POŠTOM -

PRILOZI: 1 POTPIS: [signature]

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, povodom zahtjeva stranke STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da dužnik KORALNA LAGUNA d.o.o., OIB:05473110752, Split, Marina Držića 16, (Getaldićeva 22), nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Navedeno se odnosi na zemljišnoknjižne uloške koji se vode u elektroničkom obliku i na knjigu položenih ugovora.

O tome je li imenovani vanknjižni vlasnik ili korisnik ovaj sud ne raspolaže podacima.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu podaci o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 01.06.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 30 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 32441/2021.





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT**

**Klasa: 423-01/21-01/29
Ur.broj: 513-07-17-2021-2
Split, 4. lipnja 2021. godine**

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

07-06-2021

NEPOSREDNO – POSTOM –

PRILOZI: 2 POTPIS:

**STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEGHI
PAVLA HATZA 10
10000 ZAGREB**

PREDMET: KORALNA LAGUNA d.o.o., Split, M. Držića 16, OIB 05473110752

-odgovor na upit, daje se

Dana 31.05.2021. godine zaprimili smo Vaš upit vezan za dostavu podataka o vezanim za kupnju ili prodaju nekretnina navedenog stečajnog dužnika, a uz koji je priloženo rješenje Trgovačkog suda iz kojeg je vidljiv podatak o imenovanju stečajnog upravitelja.

Člankom 8. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16 do 32/20, u nastavku OPZ) uređen je pravni institut porezne tajne. Porezna tajna je pravni institut koji se primjenjuje kao pravilo u poreznom postupku. To pravilo ima i svoje iznimke. Zakonskom odredbom članka 8. propisuje se koji se podaci smatraju poreznom tajnom, koje osobe su dužne paziti na institut porezne tajne te kada prilikom iznošenja podataka nije povrijeđen institut čuvanja porezne tajne.

Obveza čuvanja porezne tajne iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na sve službene osobe poreznog tijela, vještake i druge osobe koje su uključene u porezni postupak.

Međutim, propisano je između ostalog da obveza čuvanja porezne tajne nije povrijeđena ako se podaci daju na zahtjev drugog javnopravnog tijela koje po službenoj dužnosti traži podatke nužne za ostvarivanje prava pred tim tijelom povodom zahtjeva stranke u postupku, a koje bi inače stranka trebala sama pribaviti.

Tako Porezna uprava podatke o imovini koje Vi tražite dostavlja na zahtjev Trgovačkog suda pred kojim se vodi odgovarajući postupak vodi.

S poštovanjem,

 **PROČELNIK:**

Ivica Kusić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zemljišnoknjižni odjel Split

Broj. 72215/2016

SPLIT, 18.11.2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

30-11-2016

NEPOSREDNO - POSTOM -

PRILOZI: / POTPIS: S

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, povodom zahtjeva stranke STEČAJNOG UPRAVITELJA JELENKO LEHKI na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da KORALNA LAGUNA - u stečaju, OIB 05473110752, Split, Marina Držića 16

nije upisana kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu izrada izvješća za potrebe Trgovačkog suda (za stečajnog dužnika KORALNA LAGUNA u stečaju) te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 18.11.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 40 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 72215/2016.



ZK referent:
Antonija Luetić